

**POZNÁMKA: U ŽLUTĚ VYZNAČENÝCH ČÁSTÍ SE OČEKÁVÁ DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ ÚČASTNÍKA NEBO VZÁJEMNÁ DISKUZE S OBJEDNATELEM.**

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

#### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba/y ve věcech technických:

- **xx**, odbor investiční Magistrátu města Frýdku-Místku, tel.: xx, e mail: [xxx@frydek-mistek.cz](mailto:xxx@frydek-mistek.cz)
- 

*(bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)*

- **dále jen objednatel**

a

**VARIANTA A** (pro právnickou osobu nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku):

#### **Obchodní firma** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

zastoupena: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_ pod sp.

zn. oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

bankovní spojení/ číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

ID datové schránky: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

kontaktní osoba/y ve věcech technických: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

**VARIANTA B** (pro fyzickou osobu nezapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní podle živnostenského listu, resp. výpisu z živnostenského rejstříku):

#### **Jméno a příjmení** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

podnikající pod jménem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

bankovní spojení/ číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

ID datové schránky: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

kontaktní osoba/y ve věcech technických: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 2430 o příkazu a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce Českého domu - zpracování PD, výkon IČ a DP**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## **článek 1**

### **Úvodní ujednání/ účel smlouvy**

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- 1.1. Objednatel realizoval podle ust. § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) architektonicko – urbanstickou soutěž o návrh pod názvem Rekonstrukce Českého domu (**dále jen soutěž o návrh**); soutěž o návrh byla zahájena uveřejněním oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z [ ] , a výsledky soutěže o návrh byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne Z [ ] 202 ;
- 1.2. Podle soutěžních podmínek si objednatel vyhradil právo provést v návaznosti na soutěž o návrh jednací řízení bez uveřejnění podle § 65 a násl. ZZVZ s účastníky soutěže, jejichž návrhy budou v rámci soutěže oceněny, a to v pořadí podle úspěšnosti jejich umístění.
- 1.3. Objednatel hodlá realizovat stavbu podle soutěžního návrhu zhotovitele, který byl v soutěži o návrh oceněn, a proto se zhotovitelem v souladu s podmínkami soutěže o návrh uskutečnil navazující jednací řízení bez uveřejnění (dále jen JŘBU) postupem dle § 65 a násl. ZZVZ, k nadlimitní veřejné zakázce na služby pod označením „Rekonstrukce Českého domu - zpracování PD, výkon, IČ a DP“;
- 1.4. Zhotovitel a objednatel se v tomto jednacím řízení dohodli na obsahu této smlouvy, a proto strany sjednaly následující:

## **článek 2**

### **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je:

- 1.1. závazek zhotovitele na podkladě svého soutěžního návrhu pro objednatelem připravovanou realizaci stavby pod názvem „**Rekonstrukce Českého domu**“, -----
  - a) zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních/fázích,
  - b) provést další dále definované činnosti, včetně inženýrských (obstaravatelských) v souvislosti s činnostmi ad a),
  - c) provést následný dozor projektanta nad realizací stavby, (**dále také jen dílo**), -----to vše v rozsahu dle ujednání této smlouvy, včetně jejích příloh-----
- 1.2. a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## 2. Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

- a) dopracování soutěžního návrhu do podoby **architektonické studie**;
- b) zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání povolení záměru/ stavebního povolení (**DPZ nebo DSP**) **včetně**:
  - obstarání podkladů - průzkumů v souvislosti s činnostmi ad a) až b);
- c) zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (**DPS**), včetně:
  - návrhu interiéru a koordinace všech odborných profesí;
  - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- d) výkon stavebního dozoru projektanta nad realizací stavby (**DP**);
- e) obstarání podkladů - průzkumů v souvislosti s činnostmi ad a) až c);

2.1. Stupně projektové dokumentace a požadovaný rozsah rekonstrukce objektu budou vycházet:

- 2.1.1. z ujednání této smlouvy;
- 2.1.2. z Přílohy č. 1 smlouvy – Soutěžní návrh zhotovitele;
- 2.1.3. z podkladů zveřejněných v rámci soutěže o návrh, a to zejména:
  - a) P.01 - Stavebního programu, upraveného po soutěži o návrh;
  - b) P.02 - Mapových podkladů a vymezení řešeného území zpracovaného Ing. Bc. Stanislavem Smelíkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem 2025;
  - c) P.03 - Výtahu z územního plánu,
  - d) P.04 - Pasportizace objektu vč. fotografií zpracovaného společností Marpo s.r.o. v dubnu 2025, a který zahrnuje:
    - Zaměření skutečného stavu objektu;
    - Stavebně – technický průzkum celého objektu;
  - e) P.05 - Historických dokumentů k objektu;
- e) z dalších podkladů opatřených zhotovitelem dle této smlouvy.

V rámci realizace předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel rovněž povinen zohlednit aspekty environmentálně šetrného řešení<sup>1</sup>, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Dílčí aspekty je zhotovitel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s objednatelem průběžně již od okamžiku zahájení prací ve stupni zpracování dokumentace pro povolení záměru.

## Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ/DSP)

3. **Projektová dokumentace pro povolení záměru** bude zpracována v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž součástí mimo jiné bude:

- 3.1. zpracování PENB, PBR, EPS, EZS, na předmětnou stavbu,
- 3.2. statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- 3.3. zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání stavebního povolení ke stavbě a dále potřebné průzkumy (ornitologický/chiropterologický průzkum, měření radonu, geologický

---

<sup>1</sup>[https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz\\_kontrolni-list\\_stavebnictvi\\_s-komentarem\\_210614.pdf](https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614.pdf)

průzkum, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, průzkum, a další), **budou-li potřeba**;

- 3.4. zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla; Plán BOZP bude zpracovaný a podepsaný oprávněnou osobou. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví;
- 3.5. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;
- 3.6. **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného společného povolení** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
- obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
  - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
  - zpracování žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti, včetně příloh,
  - zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení, včetně připomínek účastníků správních řízení,
  - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

**Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.**

#### **Dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)**

4. **Dokumentace pro provedení stavby** bude zpracována v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž součástí mimo jiné bude:
- a) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - b) projektová dokumentace interiérů, barevné řešení včetně vizualizací exteriérů (fasády, přístavby foyer k ND, zpevněných ploch)
  - c) **součástí DPS bude návrh časového měsíčního harmonogramu realizace stavby**;
  - d) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění;
  - e) finálního vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS.

## Soupis prací s výkazem výměr

4.1. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky - v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- a) v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
- b) v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- c) Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické a geometrické zaměření dokončeného díla.), **tzn.**
  - v soupisech prací jednotlivých rozpočtových částí bude samostatně uveden podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů (oplocení, sociální zařízení, provozní vlivy apod.);
  - soubory rozpočtu budou nazvány totožně s jednotlivými částmi projektové dokumentace;
  - každý rozpočet stavebního objektu, nebo provozního souboru bude samostatně mít:
    - krycí list s konkrétním datem (konkrétní den vyhotovení rozpočtu, a to z důvodu případných změn v položkách rozpočtu z důvodu doplňkových dotazů k soutěži);
    - rekapitulaci a položkovou část;
  - u rozpočtů bude uvedena cenová soustava;
  - položky typu „soubor“, „kpl“ apod. **budou minimalizovány**, položky rozdělit na materiál, dopravu, dodávku, montáž, nátěry, dokumentaci apod.;
  - ve slepých rozpočtech by neměla být uvedena jako zpracovatel rozpočtu jiná osoba než projektant;
  - v rozpočtech budou dle potřeby v jednotlivých objektech a stavebních, či montážních souborech položky pro zpracování dílenské dokumentace;

d) Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,

- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
  - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
  - počet měrných jednotek
- e) Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

### **Zvláštní požadavky v rámci DPS**

- 4.1.1. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v DPS u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

Zhotovitel je povinen:

**- zpracovat zvláštní požadavky na výkresové části dokumentace:**

- armovací výkresy (dílenská dokumentace) veškerých betonových konstrukcí,
- koordinační výkresy veškerých profesí umístěných rovněž vůči nosným konstrukcím; kritická místa křížení budou v rámci dokumentace pro provádění stavby rozkreslena v detailech řezů včetně prostorového uspořádání včetně kót (osy vedení, odstupy vedení),
- výkresy prostupů, kladečské výkresy apod.

**- zpracovat zvláštní požadavky v textové části dokumentace:**

- výpočet umělého osvětlení,
- výpočet tepelných ztrát objektu,
- hydraulický výpočet topné soustavy včetně předepsané regulace vyvažovacích ventilů,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- PENB,
- plán BOZP.

### **Projektová dokumentace interiérů a vybavení**

- 4.2. V rámci DPS bude zpracována **Projektová dokumentace interiérů** pro výběr dodavatele, a to jako samostatná a oddělitelná část projektové dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatele této části stavební zakázky.

Výkresy a technická zpráva interiérů budou provedeny v následujícím rozsahu:

- Návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry, tapety..)
- barevné řešení vnitřních povrchů,
- u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích těles, baterií, zrcadel apod.,
- návrh řešení stropu, u kazetového podhledu kladečský plán, vč. pozic výustek VZT, osvětlení,

- barevné řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru, barevné řešení vnitřních povrchů vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
- specifikace koncových prvků (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa...), barevné řešení,
- návrh mobiliáře a nábytku, mobiliář bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků,
- výkaz výměr jednotlivých prvků mobiliáře,
- specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava.
- vizualizace interiérů.

Pokud budou mít interiéry dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků), tak v profesích budou uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady na jednotlivé profese.

Výšky (např. od podlah a vzdálenosti např. od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací (uvest obecně, bude-li potřeba podrobně).

Atypické prvky interiérů zpracovat včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení. Zde budou zakótovány jednotlivé místa ukončení profesí (např. elektro, voda, kanalizace apod.).

#### **Součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění.**

- 4.3. Součástí zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
- a) zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení;
  - b) vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po odeslání žádosti objednatel o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

#### **Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS**

- 4.4. Součástí zpracování dokumentace pro provedení stavby bude finálního vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS dle přílohy č. 2 smlouvy. Zhotovitel písemně shrne jednotlivé otázky uvedené v příloze č. 1 smlouvy, a v odpovědích uvede jak a proč byl, či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

#### **Forma a podoba dokumentací**

5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

##### **a) Architektonická studie**

Písemná forma listinné vyhotovení - ve 3 vyhotoveních  
Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – \*.doc/\*.docx/\*.rtf, pro tabulky \*.xls/\*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf,

**b) PD pro povolení záměru stavby:**

Písemná forma listinné vyhotovení - ve 4 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – \*.doc/\*.docx/\*.rtf, pro tabulky \*.xls/\*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf,

Průzkumy budou objednateli dodány v 1 listinném vyhotovení a elektronicky ve formátu pro texty \*.doc/\*.docx/\*.rtf, pro tabulky \*.xls/\*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf,

**c) DPS, vč. PD interiéru:**

Písemná forma – PD pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 3 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
  - textová část – \*.doc/\*.docx/\*.rtf, pro tabulky \*.xls/\*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf,
  - neoceněný soupis prací s výkazem výměr – \*.xls/\*.xlsx,
  - oceněný soupis prací s výkazem výměr – \*.xls/\*.xlsx, – na samostatném mediu
- Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů. Minimálně soupis prací v neoceněné verzi pro veřejnou zakázku bude předán v uzamčené podobě, která bude umožňovat pouze zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných v zadávacím řízení a zároveň bude tento soupis prací zpracován pro celý předmět díla v jednom souboru (\*.xls/\*.xlsx) – množství jednotlivých listů dle rozsahu stavby a množství zpracovávaných profesí záleží na zhotoviteli. Veškeré dílčí soupisy prací případně vzniklé v jiném rozpočtovém programu než BUILDpower nebo KROS nebo ASPE, budou převedeny do jednotného softwaru (BUILDpower nebo KROS nebo ASPE), sloučeny a následně odevzdány v jednom souboru dle předchozí věty.
  - po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele předat objednateli další vyhotovení DPS, a to 3x v listinném vyhotovení a elektronicky. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby.



5.1. Písemná forma projektové dokumentace/dokumentů musí být shodná s digitální formou.

### **Výkon dozoru projektanta (DP)**

6. Zhotovitel se zavazuje provádět **dozor projektanta na písemnou výzvu objednatele zaslanou před nebo v průběhu realizaci stavby**. Dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem DP se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět DP dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- b) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- c) DP nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- d) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- e) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- f) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- g) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- h) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- i) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- j) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon DP se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

- 7. Součástí plnění jsou pravidelné konzultace s objednatelem (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti projektové dokumentace s investorem (jednotlivými odbory MMFM a s vedením města).
- 8. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v

projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

10. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů té, které části díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění.

### **Článek 3** **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to v rámci první koordinační schůzky v sídle objednatele mezi zástupci stran určených dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy časově následovně:

**A/**

<b>ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</b>	
Dopracování soutěžního návrhu - zpracování požadavků objednatele v rámci JŘBÚ do stavebního programu	<b>do 3 měsíců od účinnosti smlouvy</b>

**B/**

<b>DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU/STAVBY (DPZ/DSP)</b>	
Vyhotovení DPZ, včetně obstarání průzkumů, inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání společného povolení, plán BOZP	<b>do 6 měsíců od předání architektonické studie</b>

**C/**

<b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)</b>	
Vyhotovení DPS, včetně dokumentace ZOV, včetně barevného řešení a vizualizací, včetně vyhotovení projektové dokumentace interiérů, včetně vizualizace interiérů	<b>do 4 měsíců</b> od výzvy objednatele; objednatel je oprávněn učinit výzvu kdykoliv od podání stavebního záměru pro vydání povolení záměru zhotovitelem u příslušného stavebního úřadu.

3. Strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele;
4. Strany sjednávají, že zhotovitel není v prodlení s dílčím termínem plnění v těchto případech:
  - a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo DOSS a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
  - b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění dle této smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost zhotovitele dle této smlouvy);
  - c) z důvodů nových požadavků ze strany objednatele na změnu rozsahu díla oproti Stavebnímu programu dle přílohy č. 1 této smlouvy;
  - d) v případě významných dodatečných požadavků DOSS či jiných dotčených subjektů k fázím dokumentace, zejména dodatečných průzkumů, měření a dílčích studií.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly.

5. Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
6. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
7. Předmět díla bude proveden v kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
8. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určeno a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí části (Architektonická studie, DPZ/DSP, DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

#### článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele zejména dle článku 2 této smlouvy a jejích příloh následovně:

**A/**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE			
	bez DPH	DPH %	včetně DPH
<b>CENA</b>			

**B/**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ/DSP)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
a) Geologický průzkum			
b) Hydrogeologický průzkum			
c) Radonový průzkum			
d) Dendrologický průzkum			
e) Zoologický průzkum (ornitologický průzkum/chiropterologický)			
f) Plán BOZP			
g) PENB			
h) Hluková studie			
Vyhotovení dokumentace pro povolení záměru/ stavby			
Inženýrská činnost			
<b>CENA ZA DPZ/DSP CELKEM</b>			

**C/**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně			

dokumentace ZOV včetně barevného řešení a vizualizací,			
Projektová dokumentace interiérů, včetně vizualizace interiérů			
<b>CENA ZA DPS CELKEM</b>			

**D/**

<b>DOZOR PROJEKTANTA</b>		
<b>cena za 1 h výkonu dozoru bez DPH</b>	<b>DPH %</b>	<b>cena za 1 h výkonu v. DPH</b>

**E/**

<b>CELKOVÁ CENA</b>			
<b>DÍLČÍ STUPNĚ</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH %</b>	<b>včetně DPH</b>
<b>a) Architektonická studie</b>			
<b>b) DPZ/DSP</b>			
<b>c) DPS, včetně interiérů</b>			
<b>CELKOVÁ CENA</b>			

2. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- zpracováním a předáním architektonické studie; architektonická studie musí být odsouhlasena objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě;
- obstaráním a předáním dílčích průzkumů objednateli dle odst.1 to B/ písm. a) až e) tohoto článku smlouvy; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení.
- zpracováním a předáním Dokumentace pro povolení záměru/stavby v počtu; dokumentace musí být odsouhlasena objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení, a to do výše 90 % celkové ceny dokumentace pro vydání povolení záměru včetně 100 % DPH, 10 % z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání povolení záměru. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo;

d) zpracováním a předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS vč. PD interiéru, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení, a to do výše 90 % celkové ceny dokumentace pro provedení stavby včetně 100 % DPH, 10 % z celkové ceny této části díla bez DPH uplatní objednatel jako pozastávku na záruku za nedodělky a vady, které se objeví po převzetí této části díla následně po dobu 20 měsíců od převzetí této části díla, a to za účelem zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy; objednatel se zavazuje zhotoviteli uvolnit pozastávku:

- i. do 30 dnů od převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby objednatelem,
- ii. jinak do 30 dnů od uplynutí 20 měsíců od předání a převzetí této části díla.

Strany sjednávají, že k pozastávce k době, kdy jsou v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení s uvolněním pozastávky ve lhůtách dle této smlouvy; strany sjednávají možnost na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení/uvolnění pozastávky započtení svých peněžitých pohledávek vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.

3. Výkon Dozoru projektanta bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem, **a to na podkladě dílčích výzev objednatele k výkonu dozoru.** Faktura za výkon dozoru projektanta bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu DP. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

## **článek 5**

### **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

#### **Určené osoby**

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

➤ Bude určenou dodatečně v rámci JŘBÚ

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.

2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

jméno, hlavní projektant, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, autorizace: \_\_\_\_\_

jméno, zástupce hlavního projektanta, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, autorizace: \_\_\_\_\_

#### **BUDE URČENO DODATEČNĚ V RÁMCI JŘBÚ**

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu osob určených objednatelem v článku 5 této smlouvy s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
- b) odevzdat objednateli předmět díla.

3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.
4. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
5. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

#### **Kontrolní dny**

6. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis.

- 6.1. Zásady jednání na kontrolních dnech:

- a) Pokud se osoby určené v tomto článku smlouvy nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 14 dní.
- Jednání svolává zástupce zhotovitele, (to nebrání objednateli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit určené osoby uvedené v tomto článku smlouvy.
  - Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
  - Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky.
  - Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
- b) Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje stran,
  - identifikace projednávané části díla,
  - jmenovitý seznam účastníků jednání,
  - připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
  - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
  - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
7. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čístopisu PD zapracovat.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **článek 6**

### **Vady plnění/záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a současně je:
- a) v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími;
  - b) v rozporu s prováděcími předpisy se zákony ad a);
  - c) dále v rozporu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
- Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel jakožto projektant oprávněný vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle stavebního zákona a souvisejících předpisů<sup>2</sup> za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad;

---

<sup>2</sup>§§ 155, 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve spojení se zákonem č. 360/1990 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



z těchto důvodů strany sjednávají, že vyjde-li vada díla, jeho části v průběhu 20 měsíců od jeho převzetí objednatelem, má objednatel právo na bezplatnou opravu či doplnění díla po takto poskytnutou dobu (dále též záruka); Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného vytknutí vad objednatelem odstranit zjištěné vady díla tj., musí bezplatně opravit ty části díla - dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace v rámci níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav;
4. V případě vad projektové dokumentace, které vyplynou **v průběhu zadávacího řízení** v rámci dodatečných informací z podnětu dodavatelů, platí lhůta k odstranění vad dle ujednání článku 2 odst. 4.3 smlouvy, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba určená osoba dle článku 5 smlouvy) jinak.
5. V případě vad projektové dokumentace, které vyplynou **v průběhu realizace** stavby z podnětu vybraného dodavatele - zhotovitele stavby, platí lhůta k odstranění vad dle ujednání odst. 4 tohoto článku smlouvy, pokud se s ohledem na povahu vady nedohodnou strany (za objednatele osoba určená osoba dle článku 5 smlouvy) jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
7. O odstranění vady sepíší strany potvrzení, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo zhotovitel uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: ----
  - b) na e-mail: -----
  - c) na telefonním čísle: -----

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

## **článek 7** **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (Arch. Studie, DPZ, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad projektové dokumentace dle termínů sjednaných způsobem v této ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za každý případ a každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.

3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku na zhotovení stavby ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za každou jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (jeho části) v termínech dle této smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Dojde-li v důsledku vady díla (resp. kterékoli jeho části) v průběhu provádění stavby v podobě dodatečných prací oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby se zhotovitelem stavebních prací podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady stavby zvýšeny.

### **Článek 8** **Pojištění/licence**

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 5. 000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát dle tohoto článku smlouvy kdykoliv na vyžádání po uzavření této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy.
3. V případě, že realizace dle této smlouvy bude provádět více zhotovitelů společně jako společníci na základě smlouvy o společnosti dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platí ujednání dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy pro každého zhotovitele samostatně, anebo tuto povinnost splní kterýkoliv zhotovitel předložením pojistné smlouvy s náležitostmi pojistného krytí a rozsahu ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy i ve prospěch ostatních společníků – jako pojištěných osob.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobem předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
5. Objednatel má právo projektovou dokumentaci (Studii, DPZ, DPS), jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
  - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
  - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
8. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

### **článek 9** **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že pokud na předmět díla del této smlouvy bude podána žádost o finanční spoluúčast ve formě dotace z **prostředků Evropské unie, v rámci některých z Operačních programů a Výzev a** objednatel obdrží závazným aktem dotaci, zavazuje se zhotovitel:
  - a) v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky,
  - b) na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek,
  - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, včetně požadovaných informací a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
  - d) opatřit všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření poskytovatele dotace.

Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito pravidly seznámen.

3. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna po ukončení kteréhokoli stupně projektové dokumentace (architektonická studie, DPZ/DSP, DPS), a to i částečně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí ..... schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne .....
7. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V

---

Petr Korč  
primátor

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh zhotovitele, včetně stavebního programu

Příloha č. 2 - Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby

Otázky:

- Byl zvolen zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie? Bylo možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?
- Bylo možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do PD instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální

produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použité materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?

- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Existuje možnost úspory pitné vody například alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?
- Bylo možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?
- Bylo možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?
- Byly využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V

---

Petr Korč  
primátor